

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Невская, 19 в 2018 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на текущий ремонт (инженерное оборуд-е, конструктивные элементы, в т.ч. приглашающая территория), дератизация, дезинсекция, обслуживание ТЩ	По необходимости	1,59	154826	124448	30378
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		7,14	695254	563432	131822
2.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 р. в неделю	1,38	134377	108899	25478
2.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров, лестниц со 2 этажа	3 р. в неделю	3,53	343732	278560	65172
2.3.	Уборка кабин лифта и холла первого этажа	6 р. в неделю	1,03	100296	81279	19016
2.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 р. в неделю	1,20	116849	94694	22155
III	Уборка и благоустройство земельного участка, в том числе озеленение	6 р. в неделю	1,59	154825	125470	29355
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - А/ДЮ)	Круглосуточно	1,02	99322	80490	18832
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт систем МКД, в т.ч.		4,12	401183	325118	76065
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту	1,02	99322	80490	18832
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту	1,19	115876	93905	21970
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт системы отопления, в том числе промывка, регулировка опрессовка системы отопления	2 раза в год	0,37	36029	29197	6831

5.4.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту	0,73	71083	57606	13478
5.5.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,23	22396	18150	4246
5.6.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	0,32	31160	25252	5908
5.7.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,26	25317	20517	4800
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	2 раза в год	0,36	35055	28408	6646
VII	Содержание теплового пункта и котельной, в том числе страхование, заключение договора обслуживания ВДГО	Постоянно	3,29	320362	259621	60741
VIII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	4,90	477135	386669	90466
8.1.	Обслуживание лифта		4,41	429422	348002	81419
8.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,49	47714	38667	9047
IX	Техобслуживание и текущий ремонт систем пожарной безопасности, видеонаблюдения и др. слаботочных систем	По регламенту	0,65	63293	51293	12001
X	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,31	224935	182287	42648
XI	Услуги управления по предоставлению коммунальных услуг, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей		1,11	108086	87593	20493
XII	Налог УСН, % от рентабельности		0,42	40897	33143	7754
ИТОГО			28,50	2775175	2247972	527203

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2018 году собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Сочи, ул. Невская, 19**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.					0
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		0			0
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.					0
4	Начислено, руб.	2287327	154826	333021	2230478	5005652
5	Получено денежных средств, руб.	1853644	124448	269880	1807574	4055546
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1853644	124448	269880	1807574	4055546
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	2420	164	352	2360	5296
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-79671			-79671
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	436103	30542	63494	425264	955402
10	Общая задолженность собственников перед ООО "УК "Специалист"	433683	30378	63142	422904	950107

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Невская, 19 в 2018 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1		2	3	4	5	6	7
1	ХВС	м3	11592	335544	281041	276379	4662
2	Теплоноситель на ГВС	м3	2874	92955	354175	287022	67152
3	Потребление газа на нужды ГВС	тыс.м3	73	454899	230824	187059	43765
4	Потребление газа на нужды отопления	тыс.м3	14466	378723	328869	217891	110978
5	Канализация	м3	284347	881211	1035569	839222	196346
6	Электроэнергия	кВт*ч		2143331	2230478	1807574	422904
	Итого:						

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий
ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Невская, 19 в 2018 году**

№, п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2018 г. (долг)	0	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	124448	
4	Установка циркуляционного насоса в системе ГВС по акту №2 от 29.06.2018 г.		12100
5	Ремонт системы водопровода, электромонтажные работы по акту №3 от 31.07.2018 г.		21052
6	Ремонт системы диспетчерской связи по акту №4 от 30.08.2018 г.		16698
7	Сантехнические работы, окраска труб стальных, уборка и вывоз мусора из подвала по акту №5 от 30.08.2018 г.		70266
8	Ремонт стояка ГВС и окраска труб, электромонтажные работы по акту №6 от 28.09.2018 г.		8486
9	Установка навесных козырьков, окраска поверхности мет. труб систем ГВС и ХВС по акту №7 от 31.10.2018		26573
10	Установка насоса циркуляционного по акту №8 от 30.11.2018		15795
11	Устройство навесных козырьков по акту №9 от 29.12.2018		20376
12	Материалы: Светильник 10 шт.		2168
13	Насос погружной 2 шт.		10604
	Итого 2018 год	124448	204119
	Остаток средств (долг)		79671

Генеральный директор ООО "УК Специалист"
Шереметинский Н. Б.

подпись

дата

16.04.2019.